

SKRIPSI

**ANALISIS YURIDIS PUTUSAN PENGADILAN NEGERI BUKITTINGGI
NOMOR .15/PDT.PLW/2021/PN.BKT (PERKARA LELANG HAK
TANGGUNGAN) BERDASARKAN PERATURAN MENTERI
KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA NOMOR 106/PMK.06/2013
TENTANG PERUBAHAN ATAS PERATURAN MENTERI KEUANGAN
NOMOR 93/PMK.06/2010 TENTANG PETUNJUK PELAKSANAAN**

LELANG



DISUSUN OLEH :

NAMA : ANISSA AULYA

NIM : 191000474201012

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MAHAPUTRA MUHAMMAD YAMIN SOLOK

TAHUN 2022

**ANALISIS YURIDIS PUTUSAN PENGADILAN NEGERI BUKITTINGGI
NOMOR 15/PDT.PLW/2021/PN.BKT (PERKARA LELANG HAK
TANGGUNGAN) BERDASARKAN PERATURAN MENTERI
KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA NOMOR 106/PMK.06/2013
TENTANG PERUBAHAN ATAS PERATURAN MENTERI KEUANGAN
NOMOR 93/PMK.06/2010 TENTANG PETUNJUK PELAKSANAAN
LELANG**

(Nama : Anissa Aulya, NPM : 191000474201012, Fakultas Hukum,
Universitas Mahaputra Muhammad Yamin, Pembimbing I : Dr. Aermadepa,
S.H., M.H, Pembimbing II : Yulfa Mulyeni, S.H., M.H, Hal. 111)

ABSTRAK

Kreditur pemegang hak tanggungan mempunyai hak untuk melakukan penjualan melalui pelelangan umum atas objek benda yang dijaminan yang harus sesuai dengan prosedur peraturan perundang-undangan yang berlaku apabila terjadi wanprestasi dari debiturnya. Adapun prosedur pelaksanaan lelang ialah rangkaian perbuatan yang dilakukan baik sebelum, saat maupun setelah lelang dilaksanakan sebagaimana diatur dalam Peraturan Menteri Keuangan RI No.106/PMK-06/2013 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Keuangan No.93/PMK.06/2010 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang. Yang melatar belakangi permasalahan dalam penulisan ini adalah berdasarkan hal-hal apakah pertimbangan hakim dalam membenarkan proses lelang hak tanggungan oleh bank BNI cabang Bukittinggi pada putusan Pengadilan Negeri Bukittinggi no.15/Pdt.Plw/2021/PN.Bkt dan bagaimana analisis pertimbangan hakim dalam memutus perkara lelang hak tanggungan berdasarkan putusan pengadilan negeri Bukittinggi no.15/Pdt.Plw/2021/PN.Bkt yang berlandaskan teori keadilan. Jenis penelitian yang Penulis lakukan adalah pendekatan yuridis normatif sebagai pendekatan utama yaitu penelitian yang dilakukan dengan cara meneliti putusan yang terkait dengan permasalahan. Data yang dikumpulkan berupa dokumen yang didapatkan dari instansi tempat Penulis melakukan penelitian hukum ini. Berdasarkan perkara yang Penulis teliti bahwa yang menjadi dasar pertimbangan hakim dalam membenarkan proses lelang yang dilakukan oleh bank BNI adalah dalam menolak gugatan Pelawan hakim mempertimbangkan tentang fakta hukum yang timbul didalam proses persidangan berdasarkan alat bukti dan bukti autentik yakni risalah lelang dan pertimbangan hakim dalam memutus perkara no.15/Pdt.Plw/2021/PN.Bkt yang berlandaskan teori keadilan adalah kurang tepat sebab tidak mempertimbangkan tentang wanprestasi yang dilakukan oleh Pelawan yang dikarenakan keadaan mendesak (covid19) dan hakim secara tidak langsung menyamakan frasa pengumuman dengan pemberitahuan lelang serta hakim tidak mempertimbangkan tentang jangka waktu pengumuman lelang yang dilakukan oleh Terlawan tidak sesuai dengan aturan hukum.

DAFTAR PUSTAKA

1. Buku-Buku

- A.Qiram Syamsudin Meliala, *Pokok-Pokok Hukum Perjanjian Beserta Perkembangannya*, Yogyakarta : Liberti, 1985
- Abdul Kadir Muhammad, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Bandung : P.T Citra AdityaBakti, 1992
- Abdul Kadir Muhammad, *Hukum Perdata Indonesia*, Bandung : Citra Aditya, 2010
- Anton Suyanto, *Kepastian Hukum Dalam Penyelesaian Kredit Macet Melalui Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Tanpa Proses Gugatan Pengadilan*, Jakarta : Kencana, 2016
- Ashibly, *Buku Ajar Hukum Jaminan*, Bengkulu : MIH Unihaz, 2018
- Burhan Sidabariba, *Lelang Eksekusi Hak Tanggungan*, Jakarta : Papas Sinar Sinanti, 2019
- Carl Joachim Friedrich, *Filsafat Hukum Perspektif Historis*, Bandung : Nuansadan Nusamedia, 2004
- Darji Darmodiharjo & Shidarta, *Pokok-Pokok Filsafat Hukum (Apadan Bagaimana Filsafat Hukum Indonesia)*, Jakarta : Penerbit PT Gramedia Pustaka Utama, 1995
- Effendi Perangin, *Praktek Penggunaan Tanah Sebagai Jaminan Kredit*, Jakarta : Rajawali Pers, 1987

Etty Mulyati, *Kredit Perbankan*, Bandung : PT Refika Aditama, 2016

Evi Ariyanti, *Hukum Perjanjian*, Yogyakarta : Penerbit Ombak, 2013

Fauzie Yusuf Hasibuan, *Praktek Hukum Acara Perdata di Pengadilan Negeri*,
Jakarta : Fauzie&Partners, 2007

Gatot Supramono, *Hukum Yayasan di Indonesia*, Jakarta : Rineka Cipta, 2007

H.Mashudin, *Pengertian-Pengertian Elementer Hukum Perjanjian Perdata*,
Bandung : CV.Mandar Maju, 2001

Habieb Adjie, *Hak Tanggungan Sebagai Lembaga Jaminan Atas Tanah*, Bandung
: Mandar Maju, 2000

Herllien Budiono, *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang
Kenotariatan*, Bandung : PT. Citra Aditya Bakti, 2010

I Ketut Oka Setiawan, *Hukum Perikatan*, Jakarta Timur : Sinar Grafika, 2015

Johannes Ibrahim, *Cross Default & Cross Collateral dalam Upaya Penyelesaian
Kredit Bermasalah*, Bandung : PT Refika Aditama, 2004

Johannes Ibrahim, *Mengupas Tuntas Kredit Komersial dan Konsumtif dalam
Perjanjian Kredit Bank (Perspektif Hukum dan Ekonomi)*, Bandung :
Mandar Maju, 2004

John Rawls, *A Theory of Justice, Teori Keadilan, Dasar-dasar Filsafat Politik
untuk Mewujudkan Kesejahteraan Sosial dalam Negara*, Yogyakarta :
Pustaka Pelajar, 2011

- Kartini Muljadi, *Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian*, Jakarta : PT. Raja Grafindo Persada, 2003
- Kartini Muljdi dan Gunawan Widjaja, *Hak Tanggungan*, Jakarta : Kencana Prenada Grub, 2005
- L. J. Van Apeldoorn, "*Pengantar Ilmu Hukum*", Jakarta : cetakan ke-26 Pradnya Paramita, 1996
- M Yahya Harahap, *Hukum Acara Perdata*, Jakarta : Sinar Grafika, 2019
- M. Bahsan, *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*, Jakarta : Raja Grafindo Persada, 2012
- M.Kholdin, *Hukum Jaminan (hak-Hak Jaminan Hak Tanggungan, dan Eksekusi Hak Tanggungan*, Surabaya : LBJ, 2017
- Mantayborbir, *Hukum Piutang dan Lelang Negara*, Medan : Pustaka Bangsa Press, 2002
- Moh. Taufik Makarao, *Pokok-Pokok Hukum Acara Perdata*, Cet 1, PT. Jakarta Rineka Cipta, 2004
- Muhammad Djumhana, *Hukum Perbankan di Indonesia*, Bandung : Citra Aditya Bakti, 2000
- Muhammad Yasid, *Hukum Perdata*, CV, Medan : Sentosa Deli Mandiri, 2020
- Mukti Fajar dan Yulianto Achmad, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Yogyakarta : Pustaka Pelajar, 2017

- O. Notohamidjojo, *Soal-Soal Pokok Filsafat Hukum*, Salatiga : Editor
Tribudiyono, Griya Media, Salatiga, 2011
- Priyo Handoko, *Menakar Jaminan Atas Tanah sebagai Pengaman Kredit*, Jember
: Centre for Society Studies, 2006
- Putri Ayu Winarsasi, *Hukum Jaminan Indonesia*, Jakarta : CV. Jakad Media
Publishing, 2020
- R. Subekti, *Hukum Perjanjian*, Jakarta : Intermasa, 1987
- R.Setiawan, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Bandung : Bumi Cipta, 1997
- Rachmadi Usman, *Aspek-Aspek Hukum Perbankan di Indonesia*, Jakarta : PT.
Gramedia Pustaka Utama, 2001
- Rani Apriyani, *Force Majeure in Law*, Sleman : Zahir Publishing, 2020.
- Riduan Syahrani, *Seluk Beluk dan Asas-Asas Hukum Perdata*, Bandung : Cetakan
Kedua, Alumni, 2013
- Ridwan Khairandy, *Hukum Kontrak Indonesia*, Yogyakarta : Cetakan Pertama,
FH UII Press, 2013
- S. Mantayborbir, *Hukum Lelang Negara di Indonesia*, Jakarta : Pustaka Bangsa
Press, 2003
- Salim H.S., *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, Jakarta : PT. Raja
Grafindo Persada, 2004
- Salim HS dan Erlies Septiana Nurbani, *Penerapan Teori Hukum Penelitian Tesis*

dan Disertasi, Jakarta : PT. Raja Grafindo Persada, 2013

Salim Hs, *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, Jakarta : Rajawali Pers, 2014

Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, Jakarta : UI-Press, 1986

Sri Rezeki Hartono, *Hukum Ekonomi Indonesia*, Malang : Bayumedia, 2007

Subekti, *Hukum Perjanjian*, Jakarta : Intermasa, 2002

Sudarsono, *Kamus Hukum*, Jakarta : Rineka Cipta, 2007

Sudikno Mertokusumo, *Hukum Acara Perdata di Indonesia*, Yogyakarta :
Lyberty, 1879

Suharsimi Arikunto, *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktek*, Yogyakarta
: Rineka Cipta, 2011

Supramono G, *Perbankan dan Masalah Kredit*, Jakarta : Rineka Cipta, 2009

Sutan Remy Sjahdeini, *Hak Tanggungan Asas-Asas Ketentuan-Ketentuan Pokok
dan Masalah Yang dihadapi Oleh Perbankan*, Bandung : Alumni, 1999

Sutarno, *Aspek-Aspek Hukum Perkreditan pada Bank*, Bandung : Alfa beta, 2005

T.Gilarso, *Pengantar Ilmu Ekonomi Makro*, Yogyakarta : Kanisius, 1992

Wirjono Prodjodikoro, *Hukum Perdata Tentang Persetujuan Tertentu*, Bandung
Timur : Cet.VII, 1985

2. Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Kitab Undang-Undang Hukum Acara Perdata

Vendu Reglement

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-benda Yang Berkaitan Dengan Tanah.

Undang-Undang Nomor 48 tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman

Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 106/PMK-06/2013 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 93/PMK.06/2010 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang.

3. Sumber Online

Kurniawan A. Tri, *KajianYuridis Terhadap Parate Eksekusi Objek Jaminan Dalam Perjanjian Hak Tanggungan*, Jurnal Ilmu Hukum Legal Opinion, Vol4, 2016, di akses dari <https://media.neliti.com/media/publications/145514-ID-none.pdf>, pada pukul 17.20 wib pada tanggal 17 Desember 2021.

Ashadi L.Diab, *perjanjian kredit pada bank perkreditan rakyat (telaah terhadap penerapan perkreditan bpr latunru latinro)*, Jurnal Al-‘Adl Vol. 10 No. 1, Januari 2017, di akses dari <https://core.ac.uk/download/pdf/231141048.pdf>, pada pukul 00.25 wib pada tanggal 29 November 2022, pukul 00.25.