

**SKRIPSI**

**“PENGARUH *FIXED ASSETS TURNOVER* DAN *QUICK RATIO*  
TERHADAP *NET PROFIT MARGIN* (STUDI KASUS PERUSAHAAN SUB  
SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI  
BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2020-2022)”**

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Program Studi Strata  
Satu (S1) Pada Program Sarjana Fakultas Ekonomi*



**disusun Oleh :**

**Gebi Oktafiona**  
**NPM. 201000461201059**

**Program Studi Manajemen  
Fakultas Ekonomi  
Universitas Mahaputra Muhammad Yamin Solok  
Tahun 2024**

## ABSTRAK

### **PENGARUH FIXED ASSETS TURNOVER DAN QUICK RATIO TERHADAP NET PROFIT MARGIN (STUDI KASUS PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2020-2022)**

**GEBI OKTAFIONA**  
**201000461201059**

**UNIVERSITAS MAHAPUTRA MUHAMMAD YAMIN SOLOK**

**FAKULTAS EKONOMI**

Net Profit Margin adalah sebuah rasio yang mengukur seberapa banyak laba bersih yang dihasilkan oleh setiap pendapatan penjualan. Quick ratio adalah salah satu rasio keuangan yang digunakan untuk mengukur posisi likuiditas perusahaan, suatu proyek yang sedang berjalan, pusat investasi atau pusat laba. Fixed Assets Turnover merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur berapa kali dana yang ditanamkan dalam aktiva tetap berputar dalam satu periode. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Fixed Asset Turnover dan Quick Ratio terhadap Net Profit Margin pada perusahaan Property dan Real Estate periode 2020-2022. Populasi dalam penelitian ini sebanyak 62 perusahaan dan sampelnya sebanyak 52 perusahaan. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah studi pustaka dan dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan yaitu uji asumsi klasik, uji koefisien determinasi ( $R^2$ ), regresi linier berganda, dan uji hipotesis. Hasil penelitian menunjukkan secara parsial Fixed Asset Turnover berpengaruh signifikan terhadap Net Profit Margin, dengan nilai t hitung  $1,771 > 1,655$  pada  $\alpha$  0,01. Berdasarkan hasil pengujian hipotesis ketiga dengan uji f diketahui bahwa f hitung sebesar 2,591 lebih kecil dari f tabel 3,097, sehingga dapat disimpulkan bahwa variabel independen yaitu Net Profit Margin berpengaruh tidak signifikan terhadap variabel dependen yaitu Fixed Asset Turnover dan Quick Ratio. Pada penelitian ini, variabel Fixed Asset Turnover dan Quick Ratio hanya bisa menerangkan 5,4% dari Net Profit Margin sesuai dengan hasil uji koefisien determinasi maka keeratan dari variabel dependen dan independen rendah.

**Kata Kunci : Fixed Asset Turnover, Net Profit Margin dan Quick Ratio.**

**ABSTRACT**

***THE EFFECT OF FIXED ASSETS TURNOVER AND QUICK RATIO ON  
NET PROFIT MARGIN (CASE STUDY OF PROPERTY AND REAL  
ESTATE SUB-SECTOR COMPANIES LISTED ON THE INDONESIAN  
STOCK EXCHANGE IN 2020-2022)***

**GEBI OKTAFIONA**  
**201000461201059**

**MAHAPUTRA MUHAMMAD YAMIN SOLOK UNIVERSITY**

***FACULTY OF ECONOMICS***

Net Profit Margin is a ratio that measures how much net profit is generated by each sales revenue. The quick ratio is one of the financial ratios used to measure the liquidity position of a company, an ongoing project, investment center or profit center. Fixed Assets Turnover is a ratio used to measure how many times funds invested in fixed assets are turned over in one period. This research aims to determine the effect of Fixed Asset Turnover and Quick Ratio on Net Profit Margin in Property and Real Estate companies for the 2020-2022 period. The population in this research was 62 companies and the sample was 52 companies. The data collection techniques used are library research and documentation. The data analysis techniques used are the classical assumption test, coefficient of determination test (R<sup>2</sup>), multiple linear regression, and hypothesis testing. The research results show that partially Fixed Asset Turnover has a significant effect on Net Profit Margin, with a calculated t value of  $1.771 > 1.655$  at  $\alpha 0.01$ . Based on the results of testing the third hypothesis with the f test, it is known that the calculated f of 2.591 is smaller than the f table of 3.097, so it can be concluded that the independent variable, namely Net Profit Margin, has an insignificant effect on the dependent variables, namely Fixed Asset Turnover and Quick Ratio. In this research, the Fixed Asset Turnover and Quick Ratio variables can only explain 5.4% of the Net Profit Margin according to the results of the coefficient of determination test, so the closeness of the dependent and independent variables is low.

**Keywords: Fixed Asset Turnover, Net Profit Margin and Quick Ratio.**

## DAFTAR PUSTAKA

- M. Rizky, Sefli Diana R / 2019. Pengaruh *cash flow* dan *debt ratio* terhadap struktur modal Perusahaan Tekstil dan Garmen yang terdaftar di BEI tahun 2019
- Alya Zalfi, Sefli Diana Roza, Esi Sriyanti / 2019. Pengaruh Struktur Aktiva dan Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Sektor Aneka Industri Sub Sektor Otomotif dan Komponen Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2019
- Oktaviani, W. Mursalini, E. Sriyanti / 2023. Pengaruh *Current Ratio*, *Debt To Equity Ratio*, dan *Net Profit Margin*, Terhadap Pertumbuhan Laba (Studi Kasus Pada Perusahaan Manufaktur yang terdaftar di BEI Periode tahun 2018-2020
- Rocky Primadoni, Ida Nirwana, Sefli Diana Roza / 2020. Dampak Pertumbuhan modal dan utang terhadap kinerja keuangan perusahaan sub sektor konstruksi dan bangunan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2016-2020
- Seflidiana Roza, Tafdil Husni, Mansyuri Hamidi/ 2019. Analisis Pengalaman Perusahaan dan Gejala makro ekonomi dalam memprediksi Corporate Distress Studi Empiris Sektor Properties dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2021) Halimi, A., & Nurastuti, P. (2018). *Saham Perbankan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia ( BEI ) Periode 2015-2018 Penelitian Ini Bertujuan Untuk Mengetahui Pengaruh Variabel Return On Asset*. 0–15.
- Ranni Putri Ananda, Seflidiana Roza, Nurhayati / 2020. Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Dan Leverage Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Perdagangan Besar Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia (Bei) Periode 2018-2020
- Muhammad Rizky, Sefli Diana Roza / 2020. Analisis Pengaruh Current Ratio, Quick Ratio, Return on Assets Dan Return on Equity Terhadap Harga Saham. *Jurnal Ekonomika Dan Manajemen*, 10(2), 82. <https://doi.org/10.36080/jem.v10i2.1773>
- Mursalini, Wahyu Indah, Oktaviani, A., & Sriyanti, E. (2023). Pengaruh Current Ratio, Debt To Equity Ratio, dan Net Profit Margin Terhadap Pertumbuhan Laba ( Studi Kasus Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2018-2020 ). *Jurnal Penelitian Ekonomi Manajemen Dan Bisnis*, 2(1), 66–83.

Wahyu Indah Mursalini. Pengaruh Return On Investment (Roi) Dan Earning Per Share (Eps) Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Otomotif Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia

Wahyu Indah Mursalini, Afniyeni, Mai Yuliza, almasdi, Laras Restiana Putri Analisis Pertumbuhan Perusahaan, Kebijakan Hutang dan Ukuran Perusahaan terhadap Profitabilitas

Sefli Diana R, Tafliil Husni, Mansyuri Hamidi. (2019). Analisis Pengalaman Perusahaan dan Gejolak makro ekonomi dalam memprediksi Corporate Distress Studi Empiris Sektor Properties dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2021)

Resti Anggraini, Wahyu Indah Mursalini, Esi Sriyanti Pengaruh Risiko Bisnis Dan Struktur Aktiva Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Industri Dasar Dan Kimia Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2020

Nuzul Raudhatul Sudirsa, Wahyu Indah Mursalini, Ida Nirwana Analisis Pengaruh Tingkat Literasi Keuangan, Kecerdasan Spiritual Dan Ekonomi Orang Tua Terhadap Pengelolaan Keuangan Mahasiswa

Wahyu Indah Mursalini, Sri Devi Susanti, Nurhayati. Faktor- Faktor yang mempengaruhi Pertumbuhan Laba pada perusahaan Subsektor Farmasi yang terdaftar di BEI periode 2016-2022

Yeni, A., Mursalini, wahyu indah, & Oktavia, R. (2023). Pengaruh Capital Structure dan Net Profit Margin Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sektor Transportasi dan Logistik Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2021. *Jurnal Riset Dan Inovasi Mnajemen*, 1(2), 116–128.