

**SKRIPSI**

**PENGARUH *LEVERAGE* DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL  
TERHADAP *PROFIT MARGIN* PADA PERUSAHAAN PROPERTI  
DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA  
PERIODE 2020-2022**

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Program Studi Strata Satu  
(S1) Pada Program Sarjana Fakultas Ekonomi*



Disusun Oleh:

**NIA LESTARI**  
**NPM: 201000461001095**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS MAHAPUTRA MUHAMMAD YAMIN SOLOK  
TAHUN 2024**

## **ABSTRAK**

### **PENGARUH *LEVERAGE* DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP *PROFIT MARGIN* PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2020-2022**

**NIA LESTARI**  
**NPM: 201000461201095**

**FAKULTAS EKONOMI**  
**UNIVERSITAS MAHAPUTRA MAHAMMAD YAMIN SOLOK**

Profit merupakan kemampuan perusahaan menghasilkan keuntungan dalam mengelola aktivitasnya. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *leverage* dan kepemilikan institusional terhadap laba perusahaan. Penelitian ini menggunakan metode penelitian kuantitatif yang mana sampel yang digunakan adalah laporan keuangan perusahaan properti dan real estate dengan pemilihan sampel dengan *purposive sampling* yang berjumlah 38 perusahaan pada tahun 2020-2022. Teknik analisis data dalam penelitian ini menggunakan uji asumsi klasik, regresi linier berganda, uji determine dan uji hipotesis. Penelitian ini dilakukan karena diduga profit perusahaan dapat dipengaruhi oleh kemampuan perusahaan dalam membayar hutang serta presentase jumlah kepemilikan institusional, serta hasil yang didapat ternyata profit dipengaruhi oleh *leverage* dan profit dipengaruhi keduanya secara bersama-sama. Dibuktikan dengan uji t dengan nilai  $t_{hitung}$  lebih besar dari  $t_{tabel}$   $2,990 > 1,992$  dan uji f dengan nilai  $f_{hitung}$  besar dari  $f_{tabel}$   $4,719 > 2,722$ .

**Kata Kunci:** Net Profit Margin, Leverage, Kepemilikan Institusional, Kuantitatif, Properti dan Real Estate

## **ABSTRACT**

### ***EFFECT OF LEVERAGE AND OWNERSHIP INSTITUTIONAL REGARD TO PROFIT MARGIN IN PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES LISTED ON THE INDONESIAN STOCK EXCHANGE FOR THE 2020-2022 PERIOD***

**NIA LESTARI**  
**NPM: 201000461201095**

**FACULTY OF ECONOMICS**  
**MAHAPUTRA MAHAMMAD YAMIN SOLOK UNIVERSITY**

*Profit is the company's ability to generate profits in managing its activities. This research aims to determine the effect of leverage and institutional ownership on company profits. This research uses quantitative research methods where the samples used are financial reports of property and real estate companies with sample selection using purposive sampling totaling 38 companies in 2020-2022. The data analysis technique in this research uses the classic assumption test, multiple linear regression, determine test and hypothesis test. This research was conducted because it was suspected that company profits could be influenced by the company's ability to pay debts and the percentage of institutional ownership, and the results obtained turned out that profits were influenced by leverage and profits were influenced by both simultaneously. Proven by the t test with a calculated  $t_{value}$  greater than the  $t_{table}$   $2.990 > 1.992$  and an f test with a calculated  $f_{value}$  greater than the  $f_{table}$   $4.719 > 2.722$ .*

**Keywords:** *Net Profit Margin, Leverage, Institutional Ownership, Quantitative, Property and Real Estate*

## DAFTAR PUSTAKA

- Aini Alisatul. (2023). Profit Margin: Definisi, Jenis, Rumus, Dan Manfaat Perhitungannya. Glints.Com. <https://Glints.Com/Id/Lowongan/Profit-Margin-Adalah/>
- Ali, M. (2019). Pengaruh Kepemilikan Institusional, Kepemilikan Saham Publik, Umur Perusahaan, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas Dengan Jumlah Bencana Alam Sebagai Moderasi. *Jurnal Magister Akuntansi Trisakti*, 6(1), 71–94. <https://doi.org/10.25105/jmat.v6i1.5068>
- Ananda, Ranni Putri; Roza, S. (2023). Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Dan Leverage Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Perdagangan Besar Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia (Bei) Periode 2018-2020.
- Ananda, C. R. (2020). Pengaruh Corporate Governance, Ukuran Perusahaan, Dan Leverage Terhadap Integritas Laporan Keuangan. *Journal Of Business And Economics (JBE) UPI YPTK*, 5(3), 8–14. <https://doi.org/10.35134/jbeupiyptk.v5i3.99>
- Andayani, P. Nur. (2020). Pengaruh Leverage Dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Profitabilitas (Roe) Pada Perusahaan Property Real Estate Yang Terdaftar Skripsi Oleh : Pristina Nur Andayani Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Medan Area Medan Perusahaan Terhadap Profitabilit.
- Anshori, S., Ayu Hapsari, D., Ferdinan Giri, E., YKPN Yogyakarta, S., Jl Seturan Raya Jl Raya Kledokan, I., & Sleman, K. (2023). Pengaruh Kepemilikan Asing, Kepemilikan Manajemen, Kepemilikan Institusional Terhadap Kebijakan Dividen Yang Dimoderasi Oleh Tingkat Leverage (Vol. 21, Issue 2). <http://jurnalnasional.ump.ac.id/index.php/kompartemen/>
- Ayyub Pratama, D., & Wahyudi, S. (2021). Analisis Pengaruh Likuiditas Dan Leverage Keuangan Terhadap Profitabilitas Dengan Firm Size Sebagai Variabel Control (Studi Kasus Pada Perusahaan Tekstil Garmen Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2014 – 2019). *Diponegoro Journal Of Management*, 10(3), 1–14. <http://ejournal-s1.undip.ac.id/index.php/dbr>
- Christella, C., & Osesoga, M. S. (2020). Pengaruh Leverage, Profitabilitas, Kepemilikan Institusional, Likuiditas, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Financial Distress: Studi Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016. *Ultimaccounting: Jurnal Ilmu Akuntansi*, 11(1), 13–31. <https://doi.org/10.31937/akuntansi.v11i1.1092>
- Darsani Putu Asri, M. S. (2021). Pengaruh Kepemilikan Institusional, Profitabilitas, Leverage Dan Rasio Intensitas Modal Terhadap Penghindaran Pajak. 2020, 266–270.

- Dewi, L. S., & Abundanti, N. (2019). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Kepemilikan Institusional Dan Kepemilikan Manajerial Terhadap Nilai Perusahaan. *E-Jurnal Manajemen Universitas Udayana*, 8(10), 6099. <https://doi.org/10.24843/Ejmunud.2019.V08.I10.P12>
- Dewianty, C., & Roza, S. (2023). The Influence Of Profitability And Leverage On Stock Prices ( Case Study Of Coal Sub-Sektor Companies On The IDX Period 2019-2021). 14(5), 191–195.
- Febriani, R. (2023). Pengaruh Kepemilikan Institusional, Kepemilikan Manajerial, Komite Audit Dan Kualitas Audit Terhadap Integritas Laporan Keuangan Pada Perusahaan Perbankan Yang Terdaftar Di Bei Tahun 2018-2021. Skripsi, Universitas Mahaputra Muhammad Yamin.
- Febriyani, F., Roza, S., & Indrawati, N. (2023). Analisis Ukuran Perusahaan, Profitability, Dan Debt Equity Ratio Terhadap Ketepatan Waktu Pelaporan Keuangan Pada Perusahaan Sub Sektor Tekstil Dan Garment Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2021. *Jurnal Pendidikan Tambusai*, 7(2), 12792–12803.
- Fransisca, E. (2019). Pengaruh Leverage, Likuiditas, Pertumbuhan Penjualan Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas Perusahaan Manufaktur. I(2), 199–206.
- Ghany, S. A., Roza, S., & Sriyanti, E. (2023). Probisnis : Jurnal Manajemen The Effect Of Debt And Working Capital On Profitability ( Case Study On Retail Trade Sub-Sektor Companies Listed On The Indonesian Stock Exchange Period 2020-2022 ). 14(5), 204–207.
- Gunawan Setyabudi, T. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Dan Kepemilikan Institusional Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Kebijakan Dividen Sebagai Variabel Intervening Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (Stiesia) Surabaya.
- Haji, P. N. (2023). Pengaruh Kepemilikan Institusional, Komisaris Independen, Dewan Direksi , Komite Audit Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia.
- Hantono, H. (2021). Pengaruh Rasio Likuiditas, Leverage, Komite Audit Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Barang Konsumsi Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Audit Dan Perpajakan (JAP)*, 1(1), 12–26. <https://doi.org/10.47709/Jap.V1i1.1165>
- Lajar, S. N. I., & Marsudi, A. S. (2022). Dampak Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, Likuiditas, Profitabilitas, Dan Kebijakan Utang Terhadap Kebijakan Dividen Di Industri Pertambangan Indonesia. *BALANCE: Jurnal Akuntansi, Auditing Dan Keuangan*, 18(2), 148–162. <https://doi.org/10.25170/Balance.V18i2.3133>

- Meiliani, G., Roza, S., & Sriyanti, E. (2023). Probisnis : Jurnal Manajemen The Influence Of Liquidity And Profitability On Returns Shares In Coal Sub-Sector Companies That Listed On The Indonesian Stock Exchange In 2018-2021. 14(5), 208–212.
- Mitha Hadi Safitri, Sri Yuni, & Christina Fransiska. (2023). Pengaruh Kepemilikan Institusional, Kepemilikan Manajerial, Inventory Turn Over Dan Leverage Terhadap Net Profit Margin. OPTIMAL Jurnal Ekonomi Dan Manajemen, 3(3), 225–237. <https://doi.org/10.55606/Optimal.V3i3.1832>
- Mursalini, W. I. (2019). Pengaruh Perputaran Modal Kerja Terhadap Profitabilitas Perusahaan. PARADOKS : Jurnal Ilmu Ekonomi, 2(2), 99–109. <https://doi.org/10.33096/Paradoks.V2i2.204>
- Mursalini, W. I., Afniyeni, A., Yuliza, M., Almasdi, A., & Putri, L. R. (2022). Analisis Pertumbuhan Perusahaan, Kebijakan Hutang Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas. Jurnal Ekobistek, 11, 290–295. <https://doi.org/10.35134/Ekobistek.V11i4.399>
- Nurdiana, D. (2018). Pengaruh Ukuran Perusahaan Dan Likuiditas Terhadap Profitabilitas. Menara Ilmu, 12(6), 77–88. <https://jurnal.umsb.ac.id/index.php/menarailmu/article/viewfile/831/742>
- Oktavia, R., Mursalini, W. I., & Yeni, A. (2023). Pengaruh Capital Structure Dan Net Profit Margin Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sektor Transportasi Dan Logistik Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2021. 1(2), 116–128.
- Oktaviani, A., Mursalini, W. I., & Sriyanti, E. (2023). Pengaruh Current Ratio, Debt To Equity Ratio, Dan Net Profit Margin Terhadap Pertumbuhan Laba (Studi Kasus Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2018-2020). Jurnal Penelitian Ekonomi Manajemen Dan Bisnis, 2(Vol. 2 No. 1 (2023): Februari : Jurnal Penelitian Ekonomi Manajemen Dan Bisnis), 66–83. <https://ejournal.politeknikpratama.ac.id/index.php/jekombis/article/view/982/965>
- Pangesti, S. S. A., Titisari, K. H., & Dewi, R. R. (2022). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Struktur Modal, Likuiditas Dan Kepemilikan Institusional Terhadap Profitabilitas. Jurnal Riset Akuntansi (JUARA), 12(1), 125–139. <https://doi.org/10.36733/Juara.V12i1.3200>
- Pers, P. D., Sebuah, Q. W., Wong, T. J., & Xia, L. (2022). Jurnal Akuntansi Dan Ekonomi. 46(2012), 112–134.
- Priharto Sugi. (2021). Profit Margin: Pengertian, Jenis, Cara Hitung Dan Contohnya. Kledo.Com. <https://kledo.com/blog/profit-margin/>

- Purnama, D. (2017). Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Ukuran Perusahaan, Kepemilikan Institusional Dan Kepemilikan Manajerial Terhadap Manajemen Laba. *Jurnal Riset Keuangan Dan Akuntansi*, 3(1), 1–14. <https://doi.org/10.25134/jrka.v3i1.676>
- Sofari, A. (2022). Arus Kas Terhadap Financial Distress ( Studi Kasus Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020-2021 ) SKRIPSI Diajukan Untuk Memenuhi Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi Universitas Mahaputra Muhammad Yamin Solok OLE.
- Sri, K. (2021). Pengaruh Leverage Dan Kepemilikan Manajerial Terhadap Manajemen Laba Pada Perusahaan Sub Sektor Industri Dasar & Kimia Yang Terdaftar Di Bursa. *Industry And Higher Education*, 3(1), 1689–1699.
- Vedhitya Mavelino. (2023). Profit Margin: Arti Dan Faktor-Faktor Yang Memengaruhinya. [www.marketeers.com](https://www.marketeers.com/profit-margin-arti-dan-faktor-faktor-yang-memengaruhinya/).  
<https://www.marketeers.com/profit-margin-arti-dan-faktor-faktor-yang-memengaruhinya/>
- Yam, J. H., & Taufik, R. (2021). Hipotesis Penelitian Kuantitatif. *Perspektif: Jurnal Ilmu Administrasi*, 3(2), 96–102. <https://doi.org/10.33592/perspektif.v3i2.1540>
- Zurriah, R., & Prayogi, M. A. (2023). Pengaruh Likuiditas Terhadap Profitabilitas Dengan Ukuran Perusahaan Sebagai Variabel Moderasi. *Jurnal Ekonomi Bisnis, Manajemen Dan Akuntansi (JEBMA)*, 3(3), 899–910. <https://doi.org/10.47709/jebma.v3i3.3141>