

**SKRIPSI**

**PENGARUH CURRENT RATIO DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP  
KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR  
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK  
INDONESIA PERIODE 2018-2022**

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Program Studi Strata  
Satu (S1) Pada Program Saerjana Fakultas Ekonomi*



**Disusun Oleh :**

**FESTIKA FANIA**

**NPM : 201000461201062**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS MAHAPUTRA MUHAMMAD YAMIN SOLOK  
TAHUN 2024**

## ABSTRAK

### **PENGARUH CURRENT RATIO DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2022**

**FESTIKA FANIA**

**NPM. 201000461201062**

**UNIVERSITAS MAHAPUTRA MUHAMMAD YAMIN SOLOK  
FAKULTAS EKONOMI**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh current ratio dan struktur modal terhadap kinerja keuangan pada perusahaan sub sektor property dan real estate yang terdaftar di bursa efek indonesia periode 2018-2022. Menggunakan metode kuantitatif dengan jenis penelitian korelasi, sampel yang digunakan sebanyak 36 perusahaan dengan 180 laporan keuangan tahunan. Metode pengumpulan data menggunakan teknik purposive sampling, sedangkan teknik analisis data menggunakan uji asumsi klasik, analisis regresi linear berganda, koefisien determinasi ( $R^2$ ), dan uji hipotesis. Berdasarkan hasil penelitian menunjukkan bahwa secara persial current ratio tidak berpengaruh terhadap kinerja keuangan dengan nilai sig t  $0,533 > 0,05$ . Selanjutnya secara persial struktur modal berpengaruh terhaap kinerja keuangan dengan nilai sig t  $0,003 < 0,05$ . Sedangkan secara simultan current ratio dan struktur modal berpengaruh terhadap kinerja keuangan dengan nilai  $F_{hitung} 5,901 > 3,06$ , dan nilai sig  $0,003$ . Adapun besarnya pengaruh current ratio dan struktur modal terhadap kinerja keuangan adalah 7,6%.

**Kata Kunci : Current Ratio, Struktur Modal, Kinerja Keuangan.**

## **ABSTRACT**

### ***THE INFLUENCE OF CURRENT RATIO AND CAPITAL STRUCTURE ON FINANCIAL PERFORMANCE IN PROPERTY AND REAL ESTATE SUB-SECTOR COMPANIES LISTED ON THE INDONESIAN STOCK EXCHANGE FOR THE 2018-2022 PERIOD***

**FESTIKA FANIA**  
**NPM. 201000461201062**

**MAHAPUTRA MUHAMMAD YAMIN SOLOK UNIVERSITY**  
**FACULTY OF ECONOMI**

*This research aims to determine the effect of current ratio and capital structure on financial performance in property and real estate sub-sector companies listed on the Indonesian Stock Exchange for the 2018-2022 period. Using quantitative methods with correlation research, the sample used was 36 companies with 180 annual financial reports. The data collection method uses a purposive sampling technique, while the data analysis technique uses the classic assumption test, multiple linear regression analysis, coefficient of determination (R<sup>2</sup>), and hypothesis testing. Based on the research results, it shows that personally the current ratio has no effect on financial performance with a sig t value of 0.533 > 0.05. Furthermore, capital structure partially influences financial performance with a sig t value of 0.003 < 0.05. Meanwhile, simultaneously the current ratio and capital structure influence financial performance with an F value of 5.901 > 3.06, and a sig value of 0.003. The magnitude of the influence of the current ratio and capital structure on financial performance is 7,6%.*

***Keywords: Current Ratio, Capital Structure, Financial Performance.***

## DAFTAR PUSTAKA

- Agustian, I., Saputra, H.E. and Imanda, A. (2019) 'Pengaruh Sistem Informasi Manajemen Terhadap Peningkatan Kualitas Pelayanan Di Pt. Jasarharja Putra Cabang Bengkulu', *Professional: Jurnal Komunikasi dan Administrasi Publik*, 6(1), pp. 42–60. Available at: <https://doi.org/10.37676/professional.v6i1.837>.
- Aidha, H. *et al.* (2023) 'Analisis Pengaruh Total Aset Turnover, Working Capital Turnover Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Jurnal Administrasi Bisnis Terapan', *Jurnal Administrasi Bisnis Terapan*, 4(2), pp. 128–139.
- Ananda, R.P., Roza, S. and Nurhayati (2023) 'Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Dan Leverage Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Perdagangan Besar Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia (Bei) Periode 2018-2020', *Jurnal Penelitian Ekonomi Manajemen dan Bisnis*, 2(1), pp. 110–124.
- Anggraini R, Mursalini, W.I. and Esi.S. (2023) 'Pengaruh Risiko Bisnis Dan Struktur Aktiva Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Industri Dasar Dan Kimia Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2020 aktiva . Risiko bisnis adalah suatu fungsi ketidakpastian yang berhubungan', 2(3).
- Anjela, A. (2020) 'Pengaruh Likuiditas Terhadap Kinerja Keuangan Di Moderasi Profitabilitas Pada Perusahaan Jasa Sub Sektor Property & Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia', *Niagawan*, 9(2), p. 79. Available at: <https://doi.org/10.24114/niaga.v9i2.19032>.
- Ardianti, R. (2022) 'Pengaruh Cash Ratio, Debt Ratio Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Financial Distress Pada Sub Sektor Perdagangan Besar Yang Terdaftar Dibursa Efek Indonesia Periode 2017-2021', *Pengaruh Cash Ratio, Debt Ratio Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Financial Distress Pada Sub Sektor Perdagangan Besar Yang Terdaftar Dibursa Efek Indonesia Periode 2017-2021*, (8.5.2017), pp. 2003–2005. Available at: <https://ejurnal.politeknikpratama.ac.id/index.php/jekombis/article/view/982/965>.
- arfimasri, Dr. Seflidiana, fathul hidayati (2022) 'Pengaruh Struktur Aset Dan Modal Kerja Terhadap Return Saham Studi Kasus Pada Perusahaan Sub Sektor Transporatsi Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2020', *Lanjutan*, 16(1), pp. 1–12.
- Ariansya, F. and Isynuwardhana, D. (2020) 'Pengaruh perputaran modal kerja, struktur modal, dan ukuran perusahaan terhadap kinerja keuangan perusahaan studi Kasus pada perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2014-2018)', *e-Proceeding of Management*, 7(2), pp. 3126–3133.

- Auliya Dzakiroh, Seflidiana Roza and Esi Sriyanti (2022) 'Pengaruh Perputaran Modal Kerja Dan Perputaran Persediaan Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Plastik Dan Kemasan Periode 2018-2021 Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (Bei)', *Jurnal Publikasi Sistem Informasi dan Manajemen Bisnis*, 2(1), pp. 92–101. Available at: <https://doi.org/10.55606/jupsim.v2i1.796>.
- Azzahra, K. and Djoko Sampurno, R. (2023) 'Analisi Pengaruh Current Ratio, Firm Size, Debt To Asset, Dan Debt To Equity Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021', *Diponegoro Journal of Management*, 12(1), pp. 1–12. Available at: <https://ejournal3.undip.ac.id/index.php/djom/index>.
- Bayunitri, B.I. and Malik, T.A. (2022) 'Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Struktur Modal Pada Perusahaan Manufaktur Yang Listing Di Bursa Efek Indonesia', *Star*, 12(1), p. 49. Available at: <https://doi.org/10.55916/jsar.v12i1.68>.
- Donny, R.P., Nirwana, I. and Roza, S. (2023) 'Dampak Pertumbuhan Modal Dan Utang Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Sub Sektor Kontruksi Dan Bangunan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia ( BEI ) Tahun 2016-2020', *Jurnal Penelitian Ekonomi Manajemen dan Bisnis (JEKOMBIS)*, 2(1), pp. 18–30.
- F. Ahmad, Sumben r, and P.S. (2020) 'Analisis Kinerja Keuangan', *ACM International Conference Proceeding Series*, 14(1), pp. 8–15. Available at: <https://doi.org/10.1145/3418653.3418670>.
- Fajaryani, N.L.G.S. and Suryani, E. (2018) 'Struktur Modal, Likuiditas, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan', *Jurnal Riset Akuntansi Kontemporer*, 10(2), pp. 74–79. Available at: <https://doi.org/10.23969/jrak.v10i2.1370>.
- Guarango, P.M. (2022) 'Bursa Efek Indonesia (BEI)', (8.5.2017), pp. 2003–2005.
- Mursalini, W.I and Putri Akmalia, W. (2020) 'Analisis Kinerja Keuangan Perusahaan Telkom sebelum Dan Sesudah Launching Produk Indihome Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia', *Tahun*, 14(2), p. 1.
- Mu, U., Choir, I.A. and Azizah, U.N. (2020) 'Esensi Manajemen dalam Keuangan', pp. 14–28.
- Muhammad, R. and Roza, S.D. (2019) 'Pengaruh Cash Flow Dan Debt Ratio Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Industri Tekstil Dan Garmen Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia', *Jurnal Ekonomi*, 22(2), pp. 145–154. Available at: <https://doi.org/10.47896/je.v22i2.109>.

- Mursalini, W.I and Ali, N.R. (2022) 'Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kinerja Keuangan Perusahaan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia', *Ultimaccounting Jurnal Ilmu Akuntansi*, 13(1), pp. 83–102. Available at: <https://doi.org/10.31937/akuntansi.v14i1.2621>.
- Nabawiyah S, J. (2022) 'Analisis Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Sebelum Dan Masa Pandemi 2022', 15(1).
- Oktaviani, A., Mursalini, W.I. and Esi, S. (2023) 'Pengaruh Current Ratio, Debt To Equity Ratio, dan Net Profit Margin Terhadap Pertumbuhan Laba (Studi Kasus Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2018-2020)', *Jurnal Penelitian Ekonomi Manajemen dan Bisnis*, 2(1), pp. 66–83. Available at: <https://ejurnal.politeknikpratama.ac.id/index.php/jekombis/article/view/982/965>.
- Pongrangga, R.A., Dzulkirom, M. and Saifi, M. (2015) 'Pengaruh Current Ratio, Total Asset Turnover Dan Debt To Equity Ratio Terhadap Return On Equity (Studi pada Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di BEI periode 2011-2014)', *Jurnal Administrasi Bisnis (JAB)*, 25(2), pp. 1–8. Available at: [www.rumah.com](http://www.rumah.com).
- PS Husyaini, W Waison, J.S. (2021) 'Pengaruh Growth Opportunity, Ukuran Perusahaan dan Return On Assets (ROA) Terhadap Struktur Modal ( Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Real Estate Yang Terdaftar di BEI ).', *JURNAL EKONOMI*, 22(2), p. 19790610.
- Purba, D.S. *et al.* (2021) 'Pelatihan Penggunaan Software SPSS Dalam Pengolahan Regresi Linear Berganda Untuk Mahasiswa Fakultas Ekonomi Universitas Simalungun Di Masa Pandemi Covid 19', *Jurnal Karya Abadi*, 5, pp. 5–24.
- Sayyid Abdul Ghany (2023) 'Pengaruh Hutang Dan Modal Kerja Terhadap Profitabilitas (Studi Kasus Pada Perusahaan Subsektor Perdagangan Eceran Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2022)', pp. 1–23.
- Setijadi, N., Angelia and Indrawati, T. (2023) 'kas aktivitas operasi mempengaruhi return saham : Investigasi pada perusahaan sektor properti dan Real Estate , Tbk', 3(1), pp. 18–37.
- Supardi, H., H. Suratno, H.S. and Suyanto, S. (2018) 'Pengaruh Current Ratio, Debt To Asset Ratio, Total Asset Turnover Dan Inflasi Terhadap Return on Asset', *JIAFE (Jurnal Ilmiah Akuntansi Fakultas Ekonomi)*, 2(2), pp. 16–27. Available at: <https://doi.org/10.34204/jiafe.v2i2.541>.

- Susianti, I. (2018) 'Analisis Laporan Keuangan Untuk Menilai Kinerja Keuangan Pada PT . Gudang Garam Tbk . Pada Periode 2013 - 2015', *Simki-Economic*, 02(02), pp. 1–11.
- Urfan, Y. (2022) 'Analisi Kinerja Keuangan Perusahaan Sub Sektor Properti & Real Estae Yang Terdaftar Di Bei Sebelum Pandemi Covid-19 Dan Selama Pandemi Covid-19 Periode 2017-2020', 6(2), pp. 1–166.
- Wulandari, B. *et al.* (2020) 'Pengaruh Likuiditas, Manajemen Aset, Perputaran Kas dan Struktur Modal terhadap Kinerja Keuangan pada Perusahaan Manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia', *Owner*, 4(1), p. 176. Available at: <https://doi.org/10.33395/owner.v4i1.186>.
- Wulandari, W. and Sari, B. (2022) 'Struktur Modal, Likuiditas Dan Ukuran Perusahaan Penentu Kinerja Keuangan Sektor Property Dan Real Estate', *Ikraith-Ekonomika*, 6(2), pp. 245–254. Available at: <https://doi.org/10.37817/ikraith-ekonomika.v6i2.2357>.
- Yona Sgita, Afniyeni, S.R. (2024) *Pengaruh Ukuran Perusahaan dan Perputaran Aset terhadap Struktur Modal pada Sub Sektor Plastik dan Kemasan yang terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2022*.
- Yuliani, E. (2021) 'Pengaruh Struktur Modal, Likuiditas dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Kinerja Keuangan', *Jurnal Ilmu Manajemen*, 10(2), p. 111. Available at: <https://doi.org/10.32502/jimn.v10i2.3108>.
- Zalfi, A., Roza, S.D. and Sriyanti, E. (2023) 'Pengaruh Struktur Aktiva dan Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Sektor Aneka Industri Sub Sektor Otomotif dan Komponen Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2019', *Jurnal Bintang Manajemen*, 1(1), pp. 1–18. Available at: <https://doi.org/10.55606/jubima.v1i1.101>.