

**“Pengaruh *Total Asset Turnover* dan *Leverage* Terhadap Profitabilitas  
Studi Kasus Pada Perusahaan Industri Jasa Subsektor *Property* dan *Real  
Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)”**

**SKRIPSI**

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Program Studi Strata Satu  
(S1) Pada Program Sarjana Fakultas Ekonomi*



Disusun Oleh :

**Reka Yulinda**

**NPM : 171000461201044**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS MAHAPUTRA MUHAMMAD YAMIN SOLOK  
TAHUN 2021**

## **ABSTRAK**

### **Pengaruh *Total Asset Turnover* dan *Leverage* Terhadap Profitabilitas Studi Kasus Pada Perusahaan Industri Jasa Subsektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)**

**REKA YULINDA**

**NPM : 171000461201044**

#### **UNIVERSITAS MAHAPUTRA MUHAMMAD YAMIN SOLOK**

Perusahaan dengan kinerja yang baik akan mampu mencapai tujuan yang hendak dicapai oleh perusahaan, yaitu memaksimalkan nilai perusahaan. Tujuan tersebut dapat dicapai dengan meningkatkan profitabilitas perusahaan.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh Total Asset Turnover dan Leverage terhadap Profitabilitas. Penelitian ini dilakukan pada perusahaan Industri Jasa Subsektor Property dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia dengan sampel sebanyak 10 perusahaan yang diperoleh melalui metode purposive sampling. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Total Asset Turnover tidak berpengaruh dan tidak signifikan terhadap profitabilitas, sedangkan Leverage (DER) berpengaruh negatif signifikan terhadap profitabilitas.

**Kata Kunci: Total Asset Turnover, Leverage (DER) dan Profitabilitas (ROA).**

## **ABSTRACT**

### **The Effect of Total Asset Turnover and Leverage on Profitability Case Study on Property and Real Estate Service Industry Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX)**

**REKA YULINDA**

**NPM : 171000461201044**

#### **UNIVERSITAS MAHAPUTRA MUHAMMAD YAMIN SOLOK**

Companies with good performance will be able to achieve the goals to be achieved by the company, namely maximizing company value. This goal can be achieved by increasing the company's profitability.

The purpose of this study was to determine the effect of Total Asset Turnover and Leverage on Profitability. This research was conducted at the Property and Real Estate Service Industry companies on the Indonesia Stock Exchange with a sample of 10 companies obtained through purposive sampling method. The results of this study indicate that Total Asset Turnover has no and no significant effect on profitability, while Leverage (DER) has a significant negative effect on profitability.

**Keywords: Total Asset Turnover, Leverage (DER) and Profitability (ROA).**

## DAFTAR PUSTAKA

- Apri Daryanti. (2016). Pengaruh Modal Kerja dan Total Assets Turnover terhadap Profitabilitas (Studi Kasus Pada PT.Metrodata Electronics Tbk). 4(1), 64–75.
- Aprisilya, T. (2016). Analisis Pengaruh Total Assets Turnover, Book To Market Ratio, Debt Equity Ratio Terhadap Expected Return dengan Trading Volume Activity Sebagai Variabel Intervening. 5, 1–14.
- Ariyanti, A. I., & Suwitho. (2016). Pengaruh Current Ratio , TATO , NPM Dan Return On Assets Terhadap Return Saham. Jurnal Ilmu Dan Riset Manajemen, 5(41).
- Armyta, Z. K., & Samrotun, Y. C. (2020). Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Return On Assets. 3(April), 4–10.
- Barus, A. (2013). Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Profitabilitas pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. JWEM (Jurnal Wira Ekonomi Mikroskil), 3(2), 111–121.
- Christine, D., Wijaya, J., Chandra, K., Pratiwi, M., Lubis, M. S., & Nasution, I. A. (2019). Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Total Arus Kas dan Ukuran Perusahaan terhadap Financial Distress pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdapat di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014-2017. Jesya (Jurnal Ekonomi & Ekonomi Syariah), 2(2), 340–350. <https://doi.org/10.36778/jesya.v2i2.102>
- Cristea, A. (2016). Analisis Profitabilitas Dalam Menilai Kinerja Keuangan Pada PT. Taspen (Persero) Medan. Revista Brasileira de Ergonomia, 9(2), 10. <https://doi.org/10.5151/cidi2017-060>
- Diki, A., & Sarumpaet, T. L. (2017). Analisis Pengaruh Financial Leverage dan Operating Leverage Terhadap Profitabilitas Perusahaan (Studi Pada Perusahaan Sektor Keuangan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2015). Jurnal Administrasi Bisnis S1 Universitas Brawijaya, 46(1), 1–10.

- Eka Rahmawati dan Antung Noor Asiah. (2019). Pengaruh Current Ratio, Debt Equity Ratio, Inventory Turnover dan Total Assets Turnover terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Perdagangan Eceran (Ritel) yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. 20(April), 13–24.
- Erica, D. (2018). Analisa Rasio Laporan Keuangan Untuk Menilai Kinerja Perusahaan PT Kino Indonesia Tbk. Jurnal Ecodemica, 2(1), 12–20.
- Fajriyati, M. (2019). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan (Vol. 87, Issue 1,2).
- Ghozali, I. (2018). Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program IBM SPSS 25. Edisi 9. Semarang. Badan penerbit Universitas Diponegoro.
- Goleman et al., 2019. (2019). Total Assets Turnover. Journal of Chemical Information and Modeling, 53(9), 1689–1699.
- Halimah Nur Wanisih, Suhendro, & Y. C. (2018). Pengaruh Firm Size, Current Ratio, Financial Leverage, Total Asset Turnover Terhadap Profitabilitas. <https://doi.org/10.29407/jae.v6i1.14076>
- Husna, H. J. A., Sofia, M., & Si, M. (2016). Pengaruh Asset Tangibility , Size , Profitability , Growth Dan Earning Volatility Terhadap Leverage Pada Perusahaan Manufaktur Di BEI Periode 2013-2016. 1–19.
- Ima Andriyani. (2015). Pengaruh Rasio Keuangan Terhadap Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan Pertambangan Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Ima Andriyani, 13(2), 344–358.
- Juwita, R. W., & Malau, Y. N. (2020). Pengaruh Current Ratio , Total Asset Turnover, Net Profit Margin Terhadap Perubahan Laba Pada Perusahaan Perdagangan Jasa dan Investasi yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2017. JIMEK : Jurnal Ilmiah Mahasiswa Ekonomi, 3(1), 12. <https://doi.org/10.30737/jimek.v3i1.761>
- Lestari, Y., & Nuzula, N. (2017). Analisis Pengaruh Financial Leverage dan Operating

- Leverage terhadap Profitabilitas (Studi Pada Perusahaan Sektor Keuangan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2015). *Jurnal Administrasi Bisnis S1 Universitas Brawijaya*, 46(1), 1–10.
- Mansyur, N. (2018). Pengaruh Risiko Pasar terhadap Profitabilitas Perusahaan Subsektor Bank pada Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Maksipreneur: Manajemen, Koperasi, Dan Entrepreneurship*, 7(2), 197. <https://doi.org/10.30588/jmp.v7i2.360>
- Mosey, A. C., Tommy, P., & Untu, V. (2018). Pengaruh Risiko Pasar Dan Risiko Kredit Terhadap Profitabilitas Pada Bank Umum Bumh Yang Terdaftar Di Bei Periode 2012-2016. *Jurnal EMBA: Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis Dan Akuntansi*, 6(3), 1338–1347.
- Pongoh, M. (2013). Analisis Laporan Keuangan Untuk Menilai Kinerja Keuangan Pt. Bumi Resources Tbk. *Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis Dan Akuntansi*, 1(3), 669–679.
- Prajonto, G. H. (2013). Analisis Leverage (Studi Kasus Pada Perusahaan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Yang Melakukan Akuisisi). *Jurnal NeO-Bis*, 7(1), 1–14.
- Putra, A., & Badjra, I. (2015). Pengaruh Leverage, Pertumbuhan Penjualan Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas. *E-Jurnal Manajemen Universitas Udayana*, 4(7), 249411.
- Rahmayuni, S. (2017). Peranan Laporan Keuangan dalam Menunjang Peningkatan Pendapatan Pada UKM. *JSHP ( Jurnal Sosial Humaniora Dan Pendidikan)*, 1(1), 93. <https://doi.org/10.32487/jshp.v1i1.239>
- Ramadhan, K. D. (2016). Analisis Laporan Keuangan Dalam Mengukur Kinerja Perusahaan Pada PT. Ricky Kurniawan Kertapersada (Makin Group) Jambi. *Jurnal Valuta*, 2(2), 190–207.
- Riswan&Yolanda. (2014). Analisis Laporan Keuangan Sebagai Dasar Dalam Penilaian Kinerja Keuangan PT. Budi Satria Wahana Motor Riswan. *NASPA Journal*, 5(4), 1.

- Sagita, D. (2017). Kinerja Keuangan Pada Vens Beauty di Surabaya Oleh : Dinda Sagita Program Studi Manajemen. 1–19.
- Sambora, M. (2014). Pengaruh Leverage dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Administrasi Bisnis S1 Universitas Brawijaya*, 8(2), 80108.
- Saraswati, D. (2013). Analisis Laporan Keuangan Sebagai Alat Penilaian Kinerja Keuangan Pada Koperasi (Studi Pada Koperasi Universitas Brawijaya Malang Periode 2009-2012). *Administrasi Bisnis*, 6(2), 1–10.
- Susyanti, J. (2016a). Pengaruh Financial Leverage, Operating Leverage dan Debt To Equity Ratio (DER) terhadap Profitabilitas Perusahaan. 36–50.
- Susyanti, J. (2016b). Pengaruh Financial Leverage, Operating Leverage dan Debt To Equity Ratio (DER) terhadap Profitabilitas Perusahaan.
- Wisnu Mawardi. (2005). Pengaruh Profitabilitas, Pertumbuhan Asset Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal. *Jurnal Ilmu Dan Riset Manajemen*, 4(12), 1–20.
- Yunita, Y., Shelly, S., Ariani, N., Chandra, E., Selvia, S., Pane, A., & Putra, S. K. (2019). Pengaruh Times Interest Earned Ratio, Total Asset Turnover dan Perputaran Modal Kerja terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017. *Jesya (Jurnal Ekonomi & Ekonomi Syariah)*, 2(2), 253–264. <https://doi.org/10.36778/jesya.v2i2.93>