

**PREDIKSI KESULITAN KEUANGAN MENGGUNAKAN MODEL
ZMIJEWSKI DAN MODEL SPRINGATE PADA PERUSAHAAN SUB
SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2020-2021**

SKRISI

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Program Studi
Strata Satu (SI) Pada Program Sarjana Fakultas Ekonomi*



Disusun Oleh:

LORA MONICA

191000461201028

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MAHAPUTRA MUHAMMAD YAMINSOLOK
TAHUN 2022**

PREDIKSI KESULITAN KEUANGAN MENGGUNAKAN MODEL ZMIJEWSKI DAN MODEL SPRINGATE PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTAT YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2020-2021

LORA MONICA
191000461201028

Universitas Mahaputra Muhammad Yamin

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk memprediksi kesulitan keuangan dengan menggunakan Model Zmijewski dan Model Springate pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2020-2021. Sampel pada penelitian ini sebanyak 21 perusahaan Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2020-2021.

Berdasarkan hasil analisis yang dilakukan menggunakan Model Zmijewski tahun 2020-2021 diprediksi dari 21 perusahaan yang dijadikan sampel tidak ada perusahaan yang mengalami kesulitan keuangan dan hasil analisis yang dilakukan menggunakan model Springate tahun 2020-2021 diprediksi dari 21 perusahaan yang dijadikan sample terdapat 19 perusahaan yang mengalami kesulitan keuangan, dan 2 perusahaan yang tidak mengalami kesulitan keuangan. Hasil analisis juga menunjukkan terdapat perbedaan yang signifikan antara Model Zmijewski dan Model Springate dalam memprediksi kesulitan keuangan dengan tingkat akurasi tertinggi dicapai oleh Model Zmijeski sebesar 100% dan Model Springate sebesar 14,3%.

Kata kunci : Kesulitan Keuangan, Model Zmijewski, Model Springate.

**PREDICTION OF FINANCIAL DIFFICULTIES USING THE
ZMIJEWSKI MODEL AND THE SPRINGATE MODEL IN PROPERTY
AND REAL ESTATE SUB SECTOR COMPANIES LISTED ON THE
INDONESIA STOCK EXCHANGE 2020-2021**

LORA MONICA
191000461201028

Mahaputra Muhammad Yamin University

ABSTRACT

This study aims to predict financial difficulties using the Zmijewski Model and the Springate Model for Property and Real Estate Sub-Sector Companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2020-2021. The sample in this research is 21 companies in the Property and Real Estate Sub Sector Companies which are listed on the Indonesia Stock Exchange in 2020-2021.

Based on the results of the analysis carried out using the Zmijewski Model for 2020-2021 it is predicted that of the 21 companies sampled there will be no companies experiencing financial difficulties and the results of the analysis carried out using the Springate model for 2020-2021 it is predicted that from the 21 companies sampled there will be 19 companies experiencing financial difficulties, and 2 companies that are not experiencing financial difficulties. The results of the analysis also show that there is a significant difference between the Zmijewski Model and the Springate Model in predicting financial distress with the highest accuracy achieved by the Zmijewski Model of 100% and the Springate Model of 14.3%

Keywords: Financial Difficulties, Zmijewski Model, Springate Model.

DAFTAR PUSTAKA

- Amaliah, Indri. 2018. Analisis Rasio Keuangan Dengan Model Zmijewski Dalam Memprediksi Kebangkrutan Pada Perbankan Syariah Di Indonesia Periode 2012-2015.
- Anggraeni, Nia Arnela, and Retna Safriliana. 2019. "Analisis Prediksi Kesulitan Keuangan Dengan Metode Altman Z-Score, Springate, Zmijewski, Dan Zavgren." *Jurnal Akuntansi dan Perpajakan* 5(2): 44–56.
- Anitra, Vera, and Nur Laili Widyawati. 2019. "Analisis Potensi Kebangkrutan Dengan Metode Springate Pada Perusahaan Properti Dan Real Estat Yang Terdaftar Dibursa Efek Indonesia." : 89–99.
- Ariani, Ni Komang Ayu, and Ni Luh Putu. 2017. "Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Struktur Modal Perusahaan Property & Real Estate Yang Terdaftar Di BEI." *Manajemen* 6(6): 3168–95.
- Ayu, Andina Nurul. 2021. "Analisis Prediksi Kebangkrutan Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2017." *Digital Repository Universitas Jember* (2019): 1–49.
- Barry, Husnil. 2019. "Prediksi Model Financial Distress (Kebangkrutan) Pada Perusahaan Ritel Bursa Efek Dengan Model Altman Dan Springate Indonesia Periode 2012-2016." *Account* 6(1): 941–47.
- Dea Raisa Oma Putri, Wahyu Indah Mursalini, and Rasidah Nasrah. 2022. "Analisis Prediksi Kebangkrutan Menggunakan Model Springate (S-Score) Pada Perusahaan Sub Sektor Ritel Di Bursa Efek Indonesia 2016-2020." *GEMILANG: Jurnal Manajemen dan Akuntansi* 3(1): 1–20.
- Edi, may tania. 2018. "Ketepatan Model Altman, Springate, Zmijewski, Dan Grover Dalam Memprediksi Financial Distress." *jurnal reviu akuntansi dan keuangan* 8(1): 79–92.

- Fahma, Yoga Taufan, and Nina Dwi Setyaningsih. 2021. "Analisis Financial Distress Dengan Metode Altman, Zmijewski, Grover, Springate, Ohlson Dan Zavgren Untuk Memprediksi Kebangkrutan Pada Perusahaan Ritel." *Jurnal Ilmiah Bisnis dan Ekonomi Asia* 15(2): 200–216.
- Fitriani, Marisa, and Nurul Huda. 2020. "Analisis Prediksi Financial Distress Dengan Metode Springate (S-Score) Pada Pt Garuda Indonesia Tbk." *Nominal: Barometer Riset Akuntansi dan Manajemen* 9(1): 45–62.
- Gustinya, Diana, and Nia Kurniawati. 2021. "Analisis Prediksi Financial Distress Menggunakan Model Altman, Grover, Dan Springate Pada Perusahaan Jasa Transportasi Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2016-2018." *Jurnal Akuntansi dan Bisnis Krisnadwipayana* 8(2).
- Khaerunnisa, Andi. 2018. "Analisis Laporan Keuangan Sebagai Alat Untuk Mengukur Kesehatan Keuangan Pada Pt Telekomunikasi Indonesia (Persero)." *Doctoral dissertation (1292142029)*: 1–9.
- Listyarini, Fitri. 2020. "Analisis Perbandingan Prediksi Kondisi Financial Distress Dengan Menggunakan Model Altman, Springate Dan Zmijewski." *jurnal bina akuntansi* 7(1): 1–20.
- Masseleng, Yohana Rante, Stanly W Alexander, and Heince R N Wokas. 2017. "Pendeteksian Kebangkrutan Model Altman Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Di Bei Periode 2011-2015." *Jurnal EMBA* 5(2): 1041–49.
- Nur Kholifah, Djumali, Sri Hartono. 2020. "Mengukur Financial Distress Dengan Metode Grover, Altman z-Score, Springate Dan Zmijewski Pada PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK." 04(02): 496–508.
- Oktaviani, Ayu, Wahyu Indah Mursalini, and Esi & Sriyanti. 2023. "Pengaruh Current Ratio , Debt To Equity Ratio , Dan Net Profit Margin Terhadap Pertumbuhan Laba (Studi Kasus Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2018-2020)." *Jurnal Penelitian Ekonomi Manajemen dan Bisnis (JEKOMBIS)* 2(1): 66–83.

- Pelitawati, Dyah, and Ragil Alex Kusumawardana. 2020. "Analisis Komparasi Model Altman, Zmijewski Dan Springate Untuk Memprediksi." *jurnal economics and sustainable development* 5: 13–24.
- Pertiwi, Dian, and Alvianita Gunawan Putri. 2021. "Analisis Prediksi Financial Distress Dengan Menggunakan Model Altman Z-Score Pada Perusahaan Ritel Tahun 2018-2020." *Keunis* 9(2): 132.
- Prameswari, Anggita, Irni Yunita, and Muhammad Azhari. 2018. "Prediksi Kebangkrutan Dengan Metode Altman Z-Score, Springate Dan Zmijewski Pada Perusahaan Delisting Di Bursa Efek Indonesia (Bei)." *Jurnal Riset Akuntansi Kontemporer* 10(1): 8–15.
- Prasandri, Eurike Fitria. 2018. "Analisis Financial Distress Dengan Menggunakan Metode Z-Score (Altman), Springate, Dan Zmijewski Untuk Memprediksi Kebangkrutan Perusahaan Rokok Yang Terdaftar Di Bei Pada Tahun 2013-2016." *Jurnal penelitian ekonomi dan akuntansi* 3(2): 713.
- Prasetianingtiyas, Enggar, and Dewi Kusumowati. 2019. "Analisis Perbandingan Model Altman , Grover , Zmijewski Dan." *jurnal akuntansi dan perpajakan* 5(1): 1–3.
- Priambodo, Dimas. 2017. "Grover , Dan Zmijewski Dalam Memprediksi Financial Pertambangan Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2015)." *analisis perbandingan model*: 1–10.
- Rabuisa, Wilna Feronika, Treesje Runtu, and Heince R. N. Wokas. 2018. "Analisis Laporan Keuangan Dalam Menilai Kinerja Keuangan Perusahaan Pada Bank Perkreditan Rakyat (Bpr) Dana Raya Manado." *Going Concern : Jurnal Riset Akuntansi* 13(02): 325–33.
- Rahman, Fauziah. 2021. "Analisis Prediksi Financial Distress Dengan Menggunakan Model Springate Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Periode 2019-2020." *Governance: Jurnal Ilmiah Kajian Politik Lokal dan Pembangunan* 8(desember): 1–9

- Raisa, Dea et al. 2023. "Analisis Prediksi Kebangkrutan Menggunakan Model Springate (S-Score) Pada Perusahaan Sub Sektor Ritel Di Bursa Efek Indonesia." 3(1).
- Riswan, and Yolanda Fatrecia Kesuma. 2019. "Analisis Laporan Keuangan Sebagai Dasar Dalam Penilaian Kinerja Keuangan PT.Budi Satria Wahana Motor." *Jurnal akuntansi dan keuangan* 5(1): 1–29.
- Sagita, Dinda. 2017. "Kinerja Keuangan Pada Vens Beauty Di Surabaya Oleh : Dinda Sagita Program Studi Manajemen." Analisis Laporan Keuangan Untuk Mengukur Kinerja Keuangan Pada Vens Beauty Di Surabaya: 1–19. [http://karyailmiah.narotama.ac.id/files/Analisis Laporan Keuangan Untuk Mengukur Kinerja Keuangan Pada Vens Beauty Di Surabaya.Pdf](http://karyailmiah.narotama.ac.id/files/Analisis_Laporan_Keuangan_Untuk_Mengukur_Kinerja_Keuangan_Pada_Vens_Beauty_Di_Surabaya.Pdf).
- Santoso, Diaz Lunardi. 2017. "Model Prediksi Kesulitan Keuangan Dengan Rasio Keuangan (Studi Kasus Pada Perusahaan Manufaktur Di Indonesia Yang Telah Terdaftar Selama 5 Tahun Di BEI 2008-2012)." VIII(01): 80–105.
- Supardi, Supardi. 1993. "Populasi Dan Sampel Penelitian." *Unisia* 13(17): 100–108.
- Supriati, Diana, Icuk Rangga Bawono, and Kusriyadi Choirul Anam. 2019. "Analisis Perbandingan Model Springate, Zmijewski, Dan Altman Dalam Memprediksi Financial Distress Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia." *journal of business administration* 3(2): 258–70.
- Wiranti, Wiwin, and Aris Munandar. 2021. "Prediksi Financial Distress Dengan Model Zmijewski Dan Grover Pada Perusahaan Retail Yang Terdaftar Di BEI Selama Tahun 2015 - 2019." *Bahtera Inovasi* 5(1): 16–23.
- Zatira, Dhea, Abdul Karim, and Hamdani. 2022. "Perbandingan Model Altmant,Zmijewski,Springate,Grover Dan Foster Dalam Memprediksi Kebangkrutan Perusahaan Maskapai Penerbanganindonesia Dimasa Pandemi Covid 19." *E-jurnal ECOBISMA* 9(2): 92–102.

